

## **ALGEMENE VOORWAARDEN ASBESTVEILIG B.V.**

AsbestVeilig B.V., hierna te noemen “AsbestVeilig”, is een onderneming, die zich bezig houdt met het in opdracht van natuurlijke – en rechtspersonen saneren van asbesttoepassingen en daarmee verband houdende of daaruit direct voortvloeiende werkzaamheden.

### **Artikel 1 Toepasselijkheid.**

- 1.1 AsbestVeilig stelt bij elke offerte een exemplaar van deze algemene voorwaarden ter hand aan haar (potentiële) opdrachtgever.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, gedaan door AsbestVeilig, en op alle overeenkomsten, aangegaan door AsbestVeilig.
- 1.3 Eventuele algemene voorwaarden van een opdrachtgever zijn niet van toepassing op door AsbestVeilig gedane offertes of aangegane overeenkomsten, tenzij schriftelijk anders wordt overeen gekomen.
- 1.4 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts van kracht, indien schriftelijk overeen gekomen tussen AsbestVeilig en de opdrachtgever.

### **Artikel 2 Offertes en overeenkomsten**

- 2.1 Alle offertes, door of namens AsbestVeilig, worden schriftelijk gedaan en zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders wordt aangegeven.
- 2.1 Alle offertes, door of namens AsbestVeilig, zijn geldig gedurende een periode van 30 dagen na dagtekening, tenzij schriftelijk anders wordt aangegeven.
- 2.3 Alle offertes, door of namens AsbestVeilig, worden gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens. De opdrachtgever staat in voor de juistheid van de aan AsbestVeilig verstrekte gegevens en de deugdelijkheid van eventuele asbestinventarisatie-, bodem- of deskundigenrapporten, ook indien deze formeel aan AsbestVeilig zijn uitgebracht, al dan niet op haar verzoek.
- 2.4 Indien AsbestVeilig in een offerte een uitvoeringstermijn vermeldt, geldt deze slechts als een indicatie omtrent de met de werkzaamheden gemoeide tijdsperiode.
- 2.5 Tussen AsbestVeilig en de opdrachtgever komt een overeenkomst tot stand door ontvangst door AsbestVeilig van een door de opdrachtgever voor akkoord ondertekende offerte, dan wel door ondertekening door beide partijen van een aparte overeenkomst, niet zijnde een offerte.

### **Artikel 3 Prijzen**

- 3.1 Alle prijzen zijn in euro's, tenzij schriftelijk anders wordt overeen gekomen.
- 3.2 Alle prijsopgaven zijn exclusief omzetbelasting.
- 3.3 Zowel de omzetbelasting als alle heffingen, zoals opgelegd dan wel toegestaan door de overheid met betrekking tot het sluiten, uitvoeren en afwickelen van een overeenkomst tussen AsbestVeilig en de opdrachtgever, komen voor rekening van de opdrachtgever.

Bij wijziging van de omzetbelasting of heffingen past AsbestVeilig de overeen gekomen prijs dienovereenkomstig aan.

#### **Artikel 4 Meer- en minderwerk**

- 4.1 AsbestVeilig is slechts gehouden tot het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals in de overeenkomst tussen haar en de opdrachtgever omschreven, tenzij nadien schriftelijk anders wordt overeen gekomen.
- 4.2 AsbestVeilig is desalniettemin en ook zonder schriftelijke bevestiging gerechtigd meerwerk dan wel extra kosten in rekening te brengen en gehouden minderwerk op de overeengekomen som in mindering te brengen, indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat AsbestVeilig voor de correcte uitvoering daarvan meer- of minder werkzaamheden dient uit te voeren of meer of minder kosten dient te maken, dan in de overeenkomst opgenomen, ten gevolge van:
- het verstrekken van onvolledige of onjuiste gegevens door of namens de opdrachtgever;
  - omstandigheden, die AsbestVeilig bij het aangaan van de overeenkomst niet heeft voorzien en redelijkerwijs niet heeft kunnen voorzien.
- 4.3 Zodra AsbestVeilig bekend is, dat hij om die redenen meer- of minderwerk moet uitvoeren dan wel meer kosten moet maken, stelt zij daarvan de opdrachtgever terstond op de hoogte.

#### **Artikel 5 Aanvang en termijnen van uitvoering**

- 5.1 AsbestVeilig en de opdrachtgever bepalen in onderling overleg het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden. AsbestVeilig is gerechtigd in afwijking van die afspraak niet eerder met de werkzaamheden te beginnen, dan nadat zij alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens en bescheiden heeft ontvangen, waaronder de voor de werkzaamheden benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en / of toewijzingen, en niet eerder dan dat de locatie waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd naar het oordeel van AsbestVeilig dusdanig is ingericht, dat redelijkerwijs met de uitvoering van de werkzaamheden kan worden begonnen.
- 5.2 De door AsbestVeilig verstrekte indicatie omtrent de duur van de werkzaamheden en het einde van de uitvoeringstermijn is gebaseerd op het uitgangspunt, dat er voor AsbestVeilig geen beletselen zijn om met de werkzaamheden te beginnen op het overeen gekomen moment, dan wel om daarmee door te gaan, nadat daarmee is begonnen.
- 5.3 Overschrijding van de als indicatie door AsbestVeilig genoemde uitvoeringstermijn leidt nimmer automatisch tot verzuim van AsbestVeilig, tenzij schriftelijk anders is overeen gekomen.

#### **Artikel 6 Wijze van uitvoering**

- 6.1 AsbestVeilig voert de overeen gekomen werkzaamheden uit conform de inhoud van de overeenkomst.
- 6.2 De opdrachtgever draagt er zorg voor, dat eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden zodanig en dusdanig tijdig worden verricht, dat uitvoering van de

werkzaamheden door AsbestVeilig geen hinder of vertraging ondervindt. De opdrachtgever is jegens AsbestVeilig aansprakelijk voor schade, die ten gevolge van wachttijden en / of vertraging daaronder begrepen, die AsbestVeilig ondervindt door onjuiste of niet tijdige uitvoering van werkzaamheden door derden.

- 6.3 De opdrachtgever draagt er zorg voor, dat AsbestVeilig tijdig beschikt over de voor de opzet en uitvoering van de overeen gekomen werkzaamheden benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en / of toewijzingen).
- 6.4 De opdrachtgever draagt zorg voor een goede toegang tot de locatie, waar de werkzaamheden dienen te worden verricht, voor voldoende gelegenheid voor aan- en afvoer van materialen en werktuigen, alsmede voor het treffen van voor het uitvoeren van de werkzaamheden benodigde voorzieningen, zoals aansluitingsmogelijkheden voor elektriciteit en het lozen van water. De kosten voor het treffen van deze voorzieningen en de werkelijke kosten van elektriciteitsverbruik en het lozen van water komen voor rekening van de opdrachtgever.

## **Artikel 7 Aansprakelijkheid**

- 7.1 Zodra materialen, onderdelen, machines of gereedschappen, die voor uitvoering van de werkzaamheden benodigd zijn, op de locatie van de werkzaamheden zijn aangevoerd, is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade, van welke aard dan ook, aan de betreffende goederen, zoals ten gevolge van ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd het recht van de opdrachtgever om aan te tonen dat de schade het gevolg is van nalatigheid / fouten zijdens AsbestVeilig .
- 7.2 AsbestVeilig is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onduidelijke of niet correcte informatie en / of tekeningen met betrekking kabels en leidingen, zoals door de opdrachtgever verstrekt.
- 7.3 AsbestVeilig is niet aansprakelijk voor schade, die het gevolg is van overmacht (in de zin van artikel 8 van deze algemene voorwaarden) dan wel van handelen of nalaten van de opdrachtgever, diens ondergeschikten, dan wel andere personen, die namens de opdrachtgever te werk zijn gesteld.
- 7.4 Behoudens in het geval van opzet of grove nalatigheid harerzijds is eventuele aansprakelijkheid van AsbestVeilig jegens de opdrachtgever te allen tijde beperkt tot het bedrag dat haar aansprakelijkheidsverzekeraar ter zake het schadegeval uitkeert, vermeerderd met het eventueel voor AsbestVeilig geldende eigen risico.
- 7.5 Behoudens in het geval van opzet of grove nalatigheid harerzijds is AsbestVeilig niet gehouden tot vergoeding van enige indirecte schade, zoals bedrijfs- en / of stagnatieschade, aan niet particuliere opdrachtgevers.

## **Artikel 8 Overmacht**

- 8.1 Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden, die leiden tot een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van AsbestVeilig , maar die niet te wijten zijn aan haar schuld en noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komen.

- 8.2 AsbestVeilig is in het geval van overmacht gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, totdat aan de overmacht een einde komt.
- 8.3 Indien AsbestVeilig door overmacht langer dan twee maanden niet in staat is aan haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst te voldoen, hebben zowel AsbestVeilig als de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een recht op schadevergoeding ontstaat. Indien en voor zover AsbestVeilig voorafgaande aan het intreden van de overmachtsituatie reeds deels aan haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst heeft voldaan, is de opdrachtgever gehouden AsbestVeilig voor de aldus wel verrichte werkzaamheden de afgesproken vergoeding te voldoen.

#### **Artikel 9 Annulering**

- 9.1 Het al of niet verkrijgen van een subsidie of financiering levert voor de opdrachtgever geen reden op om de overeenkomst te annuleren.
- 9.2 Bij annulering door de opdrachtgever voorafgaande aan de daadwerkelijke start van de werkzaamheden op de locatie is de opdrachtgever minimaal gehouden AsbestVeilig alle tot de op het moment van annulering gemaakte kosten te vergoeden, inclusief een redelijke vergoeding voor het door AsbestVeilig ten gevolge van de annulering geleden verlies en / of de door AsbestVeilig gederfde winst, met een minimum van 10 % van de totale overeen gekomen som. Zulks onverminderd het recht van AsbestVeilig om aanspraak te maken op volledige nakoming door de opdrachtgever van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, dan wel op vergoeding door de opdrachtgever van de volledige door AsbestVeilig geleden schade in het geval van niet nakoming door de opdrachtgever van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

#### **Artikel 10 Oplevering**

- 10.1 Het door AsbestVeilig verrichte werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer en zodra AsbestVeilig de opdrachtgever schriftelijk dan wel mondeling kennis heeft gegeven van de voltooiing van de werkzaamheden en de opdrachtgever het werk vervolgens heeft goedgekeurd, dan wel de opdrachtgever heeft nagelaten na verloop van 8 dagen na ontvangst van de mededeling van AsbestVeilig het werk op te nemen, dan wel de opdrachtgever heeft nagelaten binnen 8 dagen na ontvangst van de mededeling van AsbestVeilig mededeling aan AsbestVeilig te doen van het onthouden van goedkeuring.
- 10.2 Kleine gebreken worden door AsbestVeilig zo spoedig mogelijk hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de opdrachtgever vormen.

#### **Artikel 11 Betaling**

- 11.1 De opdrachtgever dient elke door AsbestVeilig verstrekte nota, ook die ter zake een termijnbetaling, te betalen binnen 30 dagen na verstrekking van de nota door AsbestVeilig aan de opdrachtgever.
- 11.2 Bezwaren tegen de hoogte van een nota schorten de betalingsverplichting niet op.

- 11.3 Indien AsbestVeilig het door de opdrachtgever verschuldigde niet tijdig heeft ontvangen, is de opdrachtgever aan AsbestVeilig een rente van 1,25 % per maand verschuldigd vanaf het moment dat de opdrachtgever in verzuim verkeert totdat de betaling alsnog is ontvangen.
- 11.4 Alle kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering van niet betaalde nota's komen voor rekening van de opdrachtgever, conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

## **Artikel 12 Opschorting en ontbinding**

- 12.1 AsbestVeilig is bevoegd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, indien en voor de tijd dat de opdrachtgever niet voldoet aan enige verplichting uit hoofde van de overeenkomst.
- 12.2 AsbestVeilig en de opdrachtgever zijn beide gerechtigd de overeenkomst onmiddellijk en zonder opgaaf van reden te beëindigen en / of buitengerechtelijk te ontbinden, indien:
- van de andere partij het faillissement is aangevraagd of de andere partij in staat van faillissement verkeert;
  - voor de andere partij surseance van betaling is aangevraagd of de andere partij in (voorlopige) surseance van betaling verkeert;
  - de andere partij wordt ontbonden of geliquideerd;
- AsbestVeilig is bovendien gerechtigd de overeenkomst onmiddellijk en zonder opgaaf van reden te beëindigen en / of buitengerechtelijk te ontbinden, indien:
- door de opdrachtgever een verzoek tot toelating tot schuldsanering is ingediend of de opdrachtgever is toegelaten tot schuldsanering;
  - de opdrachtgever is overleden.
- 12.3 Indien en voor zover AsbestVeilig voorafgaande aan de beëindiging / ontbinding van de overeenkomst reeds deels aan haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst heeft voldaan, is de opdrachtgever gehouden AsbestVeilig voor de aldus wel verrichte werkzaamheden de afgesproken vergoeding te voldoen.

## **13 Geschillen en toepasselijk recht**

- 13.1 Op alle door AsbestVeilig gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 Alle geschillen, voortvloeiende uit overeenkomsten tussen AsbestVeilig en de opdrachtgever, daaronder begrepen de enkele invordering van het door de opdrachtgever verschuldigde, worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarvan de vestigingsplaats van AsbestVeilig deel uitmaakt, zulks tenzij de wettelijke bevoegdheidsregels dwingend anders bepalen.

Aldus opgemaakt te Arnhem op 1 April 2015